



***THERMISCH ENERGETISCHE SANIERUNG  
&  
DACHGESCHOSSAUSBAU***

***1110 Wien, Hauffgasse 37 – 47, Werkstättenweg 23, 25, 27***

## ***DATEN UND FAKTEN:***

- **Baujahr 1980 – 1983**
- **Über 42.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche**
- **9 Stiegen (= 3 Blöcke)**
- **485 Wohnungen**
- **Ca. 1.000 Bewohner**
- **über 224 Garagenplätze, über 3000 Fenster, 12 Aufzüge**
- **1 Gemeinschaftszentrum mit Sauna und Mehrzweckhalle**



## **WAS WIRD GEMACHT?**

- **Fassaden- und Loggiasanierung, Fenstertausch, Dachsanierung**
  - Verringerung Wärmeenergiebedarf um 81 % von 103 kWh/m<sup>2</sup> pro Jahr auf circa 22 kWh/m<sup>2</sup>
- **Errichtung von 79 geförderten Mietwohnungen**
  - von 45m<sup>2</sup> bis 130m<sup>2</sup> bzw. 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen, Barrierefreiheit
- **Modernisierung der Aufzüge, Treppenhäuser und der allgemein zugänglichen Einrichtungen**
  - Barrierefreiheit, deutliche Erhöhung Wohnkomfort





## **BESONDERHEIT**

### **PHOTOVOLTAIKANLAGE**

- in einer Größenordnung von 280m<sup>2</sup>
- Lieferung von 56 kWp
- Errichtung durch den Projektpartner „KELAG Energie & Wärme“
- Strom wird zur Warmwasserversorgung genutzt
- Einsparung von jährlich rund 55-60 MWh



BWS-Gruppe

BWS gemn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H.  
BWSt gemn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1  
1100 Wien

T +43 1 546 08-0  
E office@bwsg.at  
www.bwsg.at

**bwsg**   
besser wohnen seit Generationen

