

Stadt Wien
(Stadtteilplanung und Flächenwidmung Innen-Südwest)
Rathausstraße 14-16
1010 Wien

Wien, 02.03.2026

per E-Mail: post@ma21a.wien.gv.at

Stellungnahme zur Plannummer 8427

Sehr geehrte Damen und Herren!

EUROSOLAR AUSTRIA nimmt zu folgenden Inhalten betreffend Plannummer 8427 (Simmeringer Hauptstraße, Weichseltalweg, Am Kanal, Linienzug 1-4, Pretschgasse, Anton-Steinböck-Gasse und Linienzug 5-7 im 11. Bezirk, Katastralgemeinde Simmering) Stellung:

Energie:

EUROSOLAR AUSTRIA empfiehlt, die Wärme- und Kälteversorgung im Projektgebiet über Erdwärmesonden und Wärmepumpen sowie Wärmespeichern zu gewährleisten. Die Strombereitstellung ist durch Einsatz von Photovoltaik und Batteriespeicher zu sichern. Energiegemeinschaften sind zu fördern.

Verkehr:

EUROSOLAR AUSTRIA empfiehlt, dass das Projektgebiet vom 11 A umfahren wird und Bushaltestellen geschaffen werden. Ferner sind Tram-Haltestelle beim Projektgebiet an der Simmeringer Hauptstraße zu schaffen. Im Weichseltalweg ist die Geschwindigkeit auf 30 km/h zu reduzieren und die Grünphase der Lichtsignalanlage für Fußgeher:innen zu verlängern. Durch bauliche Maßnahmen ist zu gewährleisten, dass die 30 km/h im Weichseltalweg eingehalten werden.

Im Umfeld des Projektgebiets sind den Zielsetzungen der Stadt Wien entsprechend, die Stellplätze von der Oberfläche zu entfernen und in Garagen zu verlagern. Parallel dazu sind im Abstand von 350 m Wien-Mobilstationen mit Elektrotankstellen und E-Fahrzeugen zu schaffen.

Der Takt der Schnellbahn ist in den Morgen- und Abendstunden ist zu verdichten (10 Minuten-Intervalle). Den Projektwerbern ist der Bau einer Lärmschutzwand bei der Bahnanlage in der Länge des Projektgebietes (Am Kanal) zu beauftragen.



EUROSOLAR AUSTRIA empfiehlt im Rahmen des Flächenwidmungs- und Bebauungsplans, dass lediglich 10% v.H. der Stellplätze geschaffen werden.

Nachhaltigkeit allgemein:

EUROSOLAR AUSTRIA empfiehlt für das Stadtentwicklungsgebiet den klimaaktiv-Standard Plus-Energie-Quartier anzuwenden, zumindest aber die Qualitätskriterien für Stadtentwicklungsgebiete vom Wohnfonds Wien einzuhalten.

Mit freundlichen Grüßen

Für den Vorstand

MR.i.R. Dipl.-Ing. Wolfgang Hein